



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
“ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ”**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.02.2015 № 8

г. Красногорск, Московская область

О внесении изменений в Административный регламент исполнения Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора

В соответствии с требованием Прокуратуры Московской области от 25.09.2014 № 86-15-2014/68920 об изменении нормативного правового акта с целью исключения выявленного коррупционного фактора, а также в соответствии со вступившими в законную силу изменениями в Жилищный кодекс Российской Федерации и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, внести в Административный регламент исполнения Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, утвержденный Распоряжением Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 24.06.2014 № 15, следующие изменения:

1. В пункте 3 после слов «(далее – Закон Московской области № 39/2010-ОЗ);» дополнить абзацем «– Законом Московской области № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области» (далее – Закон Московской области № 86/2014-ОЗ);».

2. В пункте 4 после слов «и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;» дополнить абзацем следующего содержания «предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;».

3. В пункте 8:

3.1 подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения руководителя в ранге министра (первого заместителя, заместителя руководителя) Госжилинспекции Московской области о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями

000102

жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 ЖК РФ, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 ЖК РФ, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 ЖК РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;»;

3.2. подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 6.24 (в части курения табака в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов), статьями 7.21-7.23, 7.23¹, статьями 7.23², частями 4 и 5 статьи 9.16, статьями 13.19², статьями 17.7, 17.9, частью 1 статьи 19.4, статьями 19.4¹, частью 1 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7, 19.7¹¹, частью 1 статьи 19.26, частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, статьями 5 Закона Московской области № 39/2010-ОЗ, Законом Московской области № 86/2014-ОЗ, и принимать меры по предотвращению таких нарушений;».

3.3. подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) Госжилинспекция Московской области вправе обратиться в суд с заявлениями:
о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований ЖК РФ;
о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям ЖК РФ либо в случае выявления нарушений

порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований ЖК РФ о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований (в том числе о понуждении исполнения предписания);

о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным ЖК РФ.».

4. В пункте 14 слова «141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 1. Телефон для справок: 8(495) 730-80-51 (52), факс: 8(495) 730-80-39.» заменить словами «143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 4, корп. 1. Телефон для справок: 8 (499) 579-94-50.».

5. В пункте 32:

5.1. Абзац 7 подпункта 2 дополнить пунктом «г» следующего содержания:

«г) нарушение требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 ЖК РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров

найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.».

5.2. подпункт 3 дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«Внеплановая проверка по основаниям, указанным в пункте «г» проводится без согласования с Прокуратурой Московской области и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении такой проверки.».

6. Подпункт 6 пункта 67 исключить.

7. Пункт 163 дополнить абзацем 4 следующего содержания:

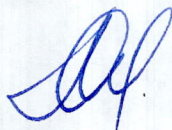
- заведующий территориальным отделом передает материалы административного дела заведующему отделом административной практики для организации работы по подготовке и направлению исковых заявлений о понуждении исполнения требований выданных предписаний в суд в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований.

8. Начальнику Управления правового обеспечения и взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля Авакяну К.Н. организовать официальное опубликование настоящего распоряжения в газете «Ежедневные новости. Подмоскowie» и государственную регистрацию в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области.

9. Управлению по организационной работе и связям с общественностью организовать размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



А.Б. Коган